

164/60912/24.10.2022

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al orașului,  
jr. Giurgea Eugenia



**Proiect de hotărâre  
din 25 octombrie 2022**

*privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu" Luduș  
a unui bun aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare întocmit de primarul orașului Luduș, înregistrat la  
nr. 40737 din 21.10.2022, precum și raportul de specialitate întocmit de  
Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 40739 din 21.10.2022,

În baza prevederilor:

- art. 20, alin. (1), coroborate cu prevederile art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a  
educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 96, art. 108, lit. "d" și art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ,
- art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare),

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.",  
comisia "U.A.T. și P.M." și comisia "Juridică"

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a",  
precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019  
privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială "Ioan  
Vlăduțiu" Luduș a unui bun aparținând domeniului public al unității administrativ-  
teritoriale, necesar pentru desfășurarea activității, astfel cum este cuprins în Anexa nr. 1,  
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se stabilește durata folosinței gratuite la 30 de ani, cu posibilitatea  
prelungirii acesteia, în condițiile existente la acea dată.

**Art. 3** Procesul-verbal de predare-primire a mijlocului fix menționat la articolul 1  
din prezenta hotărâre va fi încheiate în termen de 10 zile de la data adoptării acesteia,  
prin grija compartimentelor financiar-contabile ale părților.

**Art. 4** Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:  
a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința  
gratuită;  
b) să prezinte, anual, autorităților, rapoarte privind activitatea de utilitate publică  
desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și  
strategii pentru perioada următoare;

- c) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) folosința nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 5(1)** Constituie contravenții la dispozițiile prezentei hotărâri, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 4, lit. a-e);

b) încălcarea prevederilor art. 4, lit. f).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (5) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire menționat la art. 3 din prezenta hotărâre.

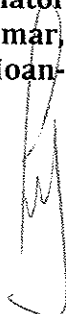
**Art. 7** Se aprobă modelul contractului de comodat, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 8** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „A.U.A.T.”-Comp. D.P.,*
- *Biroului „B.F.C.R.U.”,*
- *Școlii Gimnaziale „Ioan Vlăduțiu” Luduș,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



Nr. 40737 din 21.10.2022

**Referat de aprobare**

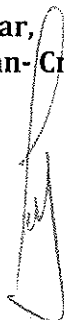
*la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu" Luduș a unui bun aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale*

Analizând situația procesului de învățământ derulat la nivelul Școlii Gimnaziale "Ioan Vlăduțiu" Luduș, raportat la derularea proiectului de extindere și modernizare finanțat din fonduri europene, s-a identificat necesitatea asigurării unui spațiu adecvat organizării cursurilor pentru o parte din elevii înscriși în unitatea de învățământ. Astfel, a fost identificat imobilul situat în strada Viitorului, nr. 17 ca fiind adecvat, după amenajarea corespunzătoare.

Ținând cont de prevederile legale, propunem darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu" Luduș a unui bun aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, începând cu data de 1 noiembrie 2022 și până la data de 31 octombrie 2052.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Serviciul „A.U.A.T”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 40739 din 21.10.2022

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian



### **Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială "Ioan Vlăduțiu" a unui bun aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale*

Analizând situația procesului de învățământ derulat la nivelul Școlii Gimnaziale "Ioan Vlăduțiu" Luduș, raportat la derularea proiectului de extindere și modernizare finanțat din fonduri europene, s-a identificat necesitatea asigurării unui spațiu adecvat organizării cursurilor pentru o parte din elevii înscriși în unitatea de învățământ. Astfel, a fost identificat imobilul situat în strada Viitorului, nr. 17 ca fiind adecvat, după amenajarea corespunzătoare.

Ținând cont de prevederile:

- art. 20, alin. (1), coroborate cu prevederile art. 112, alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare:

*"Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.*

*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale."*

- art. 96, art. 108, lit. "d" și art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*"Art. 96: Personalitatea juridică a unităților administrativ-teritoriale*

*(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.*

*(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.*

*(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.*

*(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.*

*(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare.*

*Art. 108: Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 349: Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350: Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351: Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 352: Sancțiuni

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);
- b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatările contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 353: Radieră dreptului de folosință gratuită

Radieră din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică."

- art. 874, art. 2146-2153 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare):


„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodat, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.”

Propunem darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială “Ioan Vlăduțiu” Luduș a unui bun aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, începând cu data de 1 noiembrie 2022 și până la data de 31 octombrie 2052.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “a”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. “g” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan Titus



*Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. .. din 25.10.2022*

**Lista bunurilor imobile aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale care se dau în folosință gratuită către Școala Gimnazială „Ioan Vlăduțiu” Luduș**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea mijlocului fix</b>	<b>Nr. inventar</b>	<b>Cod clasificare</b>	<b>Valoare de înregistrare în contabilitate la 31.12.2013 (lei)</b>
1	Imobil Viitorului 17	11271	1.6.4.	301.173,87
<b>TOTAL</b>				<b>301.173,87</b>

**Contract de comodat  
- model -**

**I. Părțile contractante:**

**1. Orașul Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro), fax: 0265-413402, tel.: 0265-411716, având cod fiscal 5669317, reprezentat prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de **comodant**,

**2. (Unitatea de învățământ)**, cu sediul în Luduș, str. ..., nr. ..., jud. Mureș, tel./fax: ..., având cod fiscal ..., reprezentată prin director ..., în calitate de **comodatar**,

**II. Obiectul contractului:**

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a imobilului - mijloc fix prevăzut în procesul-verbal anexat, necesar pentru desfășurarea activității.

**III. Durata contractului:**

**Art. 2** Contractul se încheie pe o perioadă de 30 ani, cu începere de la ..., până la

....

**Art. 3** Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile existente la acea dată, cu renegocierea clauzelor contractuale.

**IV. Obligațiile comodantului**

**Art. 4** Comodantul este obligat să predea comodatarului bunurile ce fac obiectul contractului în stare de folosință, să asigure folosința pașnică și liniștită a acestora, precum și să asigure întreținerea acestora, potrivit destinației lor. Totodată, comodantul este obligat să controleze bunurile încredințate comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar.

**V. Obligațiile comodatarului:**

**Art. 5 Comodatarul este obligat:**

- a)** să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b)** să asigure paza bunurilor împrumutate;
- c)** să întrebuințeze bunurile numai pentru destinația determinată prin natura lor, sub sancțiunea plății de daune interese;
- d)** să restituie la scadență bunurile împrumutate, în starea în care le-a primit;
- e)** să suporte riscul deteriorării sau pierii bunurilor în cazul întrebuințării acestora în mod necorespunzător;
- f)** să aducă la cunoștința autorității locale orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- g)** să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i în totalitate, pe parcursul derulării contractului;
- h)** să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să plătească la termene utilitățile aferente;



- i)** să nu execute nici un fel de modificări (modernizări, consolidări, reparații) la bunurile sau la instalațiile aferente, care presupun afectarea structurii de rezistență a acestora, fără acordul prealabil, scris, al comodantului;
- j)** să suporte costul lucrărilor de reparații sau amenajări interioare și exterioare la partea de construcții, instalații și accesorii aferente, survenite în urma exploatării, costul lucrărilor de întreținere la elementele de construcții și instalații devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toată durata contractului;
- k)** să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a bunurilor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- l)** să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- m)** să informeze comodantul, în scris, până la data de 30 noiembrie a fiecărui an, despre starea bunurilor încredințate, formulând propunerile privind lucrările de reparații capitale ce se impun;
- n)** să elibereze imobilul, în termen de 15 zile, la expirarea termenului contractual, în cazul rezilierii contractului.

## **VI. Încetarea contractului**

**Art. 6** Contractul de comodat încetează în următoarele situații:

- a)** la expirarea termenului, dacă nu a fost acordată prelungirea acestuia;
- b)** dacă vreuna dintre părți nu își respectă obligațiile asumate;
- c)** la schimbarea regimului juridic al imobilului, ca urmare a unor reglementări legale, comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri comodantului.

**Art. 7** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **VII. Dispoziții finale**

**Art. 8 (1)** Este permisă închirierea parțială a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

**1.** Bunurile ce pot face obiectul unei închirieri temporare sunt: săli de clasă, săli festive, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, săli de sport, terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unei zile nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ.

*Notă: Nu pot face obiectul închirierii sălile de clasă și cabinetele unităților al căror proces instructiv-educativ este organizat în două sau peste două schimburi, sălile de clasă temporar disponibile care sunt solicitate de către alte unități de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ, atelierele, cabinetele și laboratoarele, sălile de sport și terenurile sportive, precum și baza materială aferentă acestora, în care se desfășoară activitatea didactică în interiorul programului propriu al unităților de învățământ.*

**2.** Activitățile ce se pot desfășura în spațiul închiriat temporar:

- a)** oferă și servicii ce răspund nemijlocit intereselor elevilor și cadrelor didactice (activități de învățământ, cercetare și proiectare, organizarea unor concursuri sau cursuri de formare și alte asemenea);
- b)** sunt aducătoare de venituri;
- c)** nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale;
- d)** nu dăunează sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;
- e)** nu servesc unor interese politice de partid.

**3.** Închirierea este aprobată de către Consiliul de Administrație al unității de învățământ.

**(2)** Sumele încasate din astfel de închirieri se fac venit al unităților de învățământ.

**Art. 9** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și care o dovedește.

**Art. 10** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzute în partea introductivă a prezentului contract. Transmiterea notificării se poate face prin orice mijloc de comunicare ce permite stabilirea probei comunicării și a textului transmis.

**Art. 11** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul, cu condiția notificării intenției sale cu cel puțin 10 zile înaintea încetării comodatului.

**Art. 12** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 13** Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu e posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract a fost încheiat azi, ..., în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. ... din ..., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Comodant,**

**Comodatar,**